

стические, культурные или идеологические, социально-экономические особенности; являющаяся всем населением государства или только его частью и осознающая свою потребность самоопределения в международных отношениях».

### **Литература**

1. Gros-Espiell, H. The right to self-determination. Implementation of United Nations resolutions / H. Gros-Espiell. – New York: United Nations, 1980. – 97 p.
2. Международные отношения: история, теория, практика : материалы III науч. – практ. конф. молодых ученых фак. междунар. отношений БГУ, Минск, 4 февр. 2013 г. / редкол. : В. Г. Шадурский [и др.]. – Минск: Изд. центр БГУ, 2013. – 224 с.
3. International Commission of Jurists, Events in East Pakistan, 1971 / A legal study by the secretariat of the international commission of jurist / ICJ. – Geneva, 1972. – 98 p.
4. Final Report and Recommendations of an International Meeting of Experts on the Further Study of the Concept of the Right of the People for Unesco, SNS-89/CONF. 602/7 22 February 1990.
5. Capotorti, UN Special Rapporteur, Study of the Right of Persons Belonging to Ethnic, Religious and Linguistic Minorities, E/CN 4/Sab.2/384/Rev.1 (1979).

## **Правовая природа налога на недвижимость**

*Бортник К. А., студ. II к. ГрГУ им. Я. Купалы,  
науч. рук. Абрамчик Л. Я., канд. юр. наук, доц.*

В период с 1991 г. до настоящего времени реформирование налоговой системы осуществляется непрерывно. Из этого следует, что налоговому законодательству свойственен высокий уровень динамизма. В настоящее время налогообложение недвижимости в Республике Беларусь осуществляется посредством группы имущественных налогов (налог на недвижимость и земельный налог). Чтобы охарактеризовать правовую природу налога на недвижимость необходимо определить, что следует рассматривать в качестве «недвижимости».

Многие авторы считают, что «недвижимость – вид имущества, признаваемого в законодательном порядке недвижимым. К недвижимости по происхождению относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства [1, с. 38]. В Республике Беларусь объекты налогообложения налогом на недвижимость установлены статьей 185

Налогового кодекса. Данными объектами признаются капитальные строения (здания, сооружения), их части, а также машино-места; здания, сооружения и передаточные устройства сверхнормативного незавершенного строительства организаций-плательщиков. Согласно определению, содержащемуся в статье 1 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (с изменениями и дополнениями), под капитальным строением (зданием, сооружением) понимается любой построенный на земле или под землей объект, предназначенный для длительной эксплуатации, создание которого признано завершенным в соответствии с законодательством РБ, прочно связанный с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [2, с. 33].

Также объекты недвижимости обладают следующими родовыми признаками, позволяющими отличить их от движимых объектов: 1) стационарная неподвижность – прочная физическая связь объекта недвижимости с земной поверхностью и невозможность его перемещения в пространстве без физического разрушения и нанесения ущерба, что приводит к невозможности его дальнейшего использования; 2) материальность – недвижимость всегда функционирует в натурально-вещественной и стоимостной формах. Физические характеристики объекта включают данные о его размерах и форме, неудобствах и опасностях, окружающей среде, о подъездных путях, коммунальных услугах и т. д., что и формирует основу стоимости объекта. Саму стоимость также формируют еще пригодность объекта и ограниченный характер предложения; 3) долговечность – как правило, выше долговечности всех иных товаров, кроме отдельных видов драгоценных камней и изделий из редких металлов. Кроме основных родовых признаков недвижимости, можно выделить и частные признаки, которые определяются конкретными показателями в зависимости от вида объектов недвижимости. К таким характеристикам относят разнородность, уникальность и неповторимость каждого объекта недвижимости.

Как и любые правоотношения, налоговые правоотношения, помимо объекта, имеют еще свой субъект, который подвергается налоговому взиманию. Таким образом, плательщиками налога на недвижимость являются организации, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, имеющие в собственности жилые дома, садовые домики, дачи, жилые помещения (квартиры, комнаты), надворные постройки, гаражи, иные здания и строения, в том числе незавершенные [3, с. 63].

Итак, в данной статье мы выявили правовую природу налога на недвижимость. Подобрали наиболее подходящее, на наш взгляд, определение по-

нению «недвижимое имущество». Также выделили объект налогообложения и субъект, который подвергается налоговому взысканию. Мы выяснили, какими родовыми признаками обладают объекты недвижимости, с помощью которых мы можем отличить их от движимых объектов – к ним относятся: 1) стационарная неподвижность; 2) материальность; 3) долговечность. Также нам удалось установить и частные признаки, которые определяются конкретными показателями в зависимости от вида объектов недвижимости. К таким характеристикам относятся: разнородность, уникальность и неповторимость каждого объекта недвижимости.

Таким образом, на основе законодательства мы очертили круг объектов налогообложения, отделив все, к ним не относящееся.

### **Литература**

1. Покачалова, Е. В. Налоги, их понятие и роль. Финансовое право: учебник для вузов / Е. В. Покачалова – М.: БЕК. – 2002. – 326 с.
2. Садовская, В. Ю. Налог на недвижимость: особенности признания организаций плательщиками налога / В. Ю. Садовская // Налоги Беларуси. – 2015. – № 11 (347). – С. 30–35.
3. Богданова, Л. Налог на недвижимость / Л. Богданова // Налоговый вестник. – 2012. – №2 (291). – С. 63–69.

## **Понятие взаимозависимых лиц как участников налоговых правоотношений**

*Григоревский А. А., студ. II к. ГрГУ им. Я. Купалы,  
науч. рук. Абрамчик Л. Я., канд. юр. наук, доц.*

В статье 20 Налогового кодекса Республики Беларусь дается определение «взаимозависимых лиц». Ими признаются физические лица и (или) организации, наличие отношений между которыми оказывает непосредственное влияние на условия или экономические результаты их деятельности или деятельности представляемых ими лиц [1].

В статье 106 Гражданского кодекса Республики Беларусь хозяйственное общество является зависимым, если другое хозяйственное общество имеет долю в уставном фонде (акции) этого общества в размере, соответствующем двадцати и более процентам голосов от общего количества голосов, которыми оно может пользоваться на общем собрании участников такого общества [2].

Согласно ст. 20 Налогового кодекса Республики Беларусь, отношения между лицами квалифицируются как отношения взаимозависимых лиц, если они возникают в следующих случаях: